

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

Bà : Huỳnh Trúc Ngân

Năm sinh : 1975

CMND : 361615090

Địa chỉ : 117 / 2E, đường Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

BP 306817

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 387 - Tờ bản đồ số: 32
b) Địa chỉ: 124 / 19, Đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều
c) Diện tích: 100.00 (m²)
(bằng chữ: Một trăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Riêng: 100.00 (m²) - Chung: Không (m²)
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (100.00)
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 124 / 19, Đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều
b) Diện tích xây dựng: 90.00 (m²) c) Diện tích sàn: 381.00 (m²)
d) Kết cấu: Kiên cố, mái BTCT, sàn BTCT, nền ceramic, tường riêng
đ) Cấp hạng: 3
g) Năm xây dựng: --/-- h) Thời hạn sở hữu: --/--
e) Số tầng: 04
i) Chất lượng (%): 100

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Đổi từ Giấy chứng nhận số H01113.QSDĐ cấp ngày 10/01/2008 sang Giấy chứng nhận mới

Ninh Kiều, ngày 27 tháng 9 năm 2013

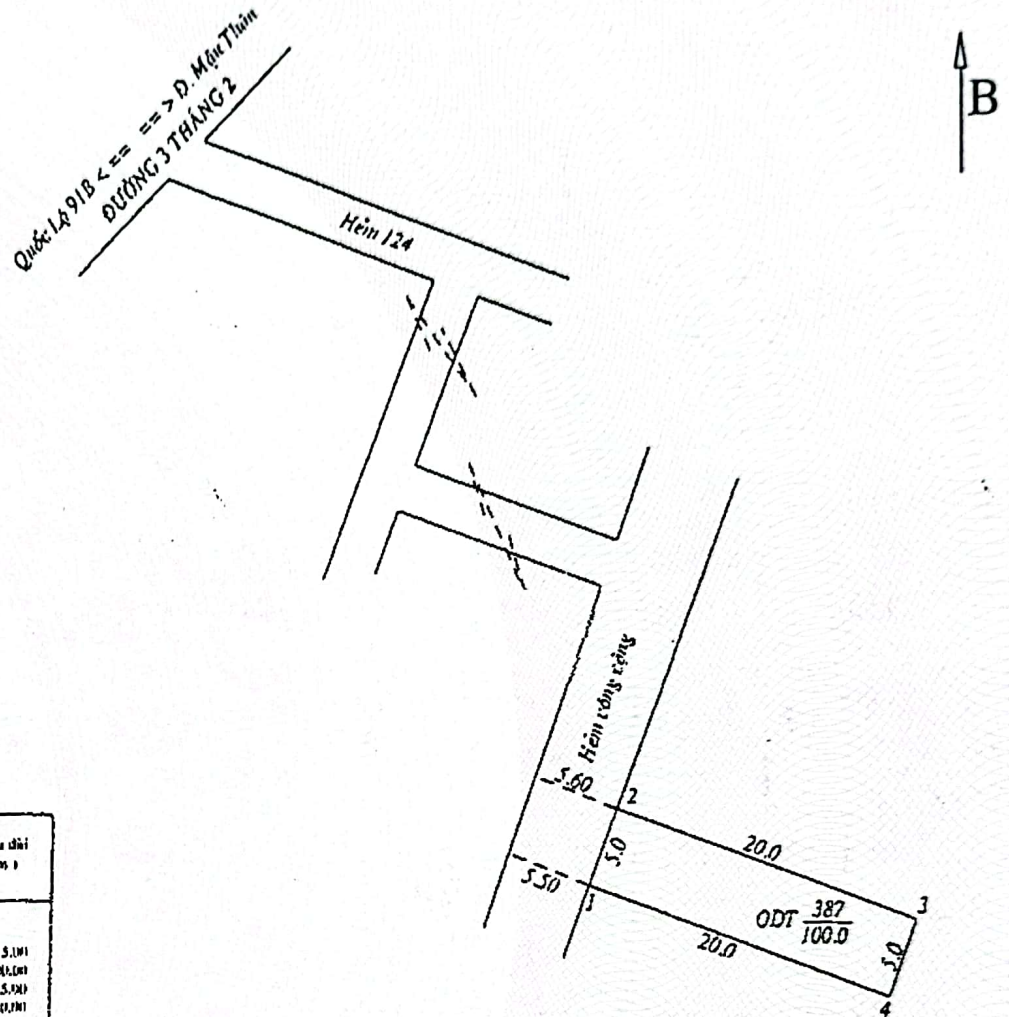
TM. UBND QUẬN NINH KIỀU

P. CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Trần Tiến Dũng



Số hiệu thửa	TỌA ĐỘ VN-2000		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1108962,20	524210,96	5,00
2	1108972,94	524421,57	20,00
3	1108960,30	524519,51	5,00
4	1108961,77	524507,40	20,00
1	1108962,20	524421,57	20,00

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

- Chuyển nhượng cho Ông Võ Thanh Hải địa chỉ: 117/2E Hoàng Văn Thụ - P.An Cư - Q.Ninh Kiều - TP.Cần Thơ, theo hồ sơ số: 5502.
 Tổng diện tích: 100,0 m²(ODT); DTXD: 90,0 m²;
 DTSD: 381,0 m².

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

07/07/2014

Văn phòng đăng ký
 QSD đất
 Giám Đốc



Giang Phúc Đạt

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 387

Tờ bản đồ số: 32

Số phát hành GCN: BP 306817

Số vào sổ cấp GCN: CH01515

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Thẻ chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN. Cần Thơ, theo hồ sơ số: 31144.6008.TC.VP.	27/09/2013 Văn phòng đăng ký QSD đất Giám Đốc  <i>Giang Phước Đạt</i>
- Đã xóa đăng ký thẻ chấp ngày 24/6/2014, theo hồ sơ số: 31144.4033.XC.VP.	24/06/2014 KT. Giám Đốc P. Giám Đốc  <i>Nguyễn Thanh Tuấn</i>
Thẻ chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN. Cần Thơ, địa chỉ: 52-54, Trần Văn Khéo, P. Cái Khế, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, theo hồ sơ số: 31144.4962.TC.VP.	29/07/2014 KT. Giám Đốc P. Giám Đốc  <i>Nguyễn Thanh Tuấn</i>
- Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 29/7/2014, theo hồ sơ số: 31144.12578.XC.VP.	22/11/2018 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Thanh Tuấn</i>

Trang bổ sung số: 1.

Ghi chú: Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

Bà : Huỳnh Trúc Ngân

Năm sinh : 1975

CMND : 361615090

Địa chỉ : 117 / 2E, đường Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

BP 306816

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 400 - Tờ bản đồ số: 32
b) Địa chỉ: 124 / 19B, Đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều
c) Diện tích: 95.00 (m²)
(bằng chữ: Chín mươi lăm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Riêng: 95.00 (m²) - Chung: Không (m²)
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (80.00); Trồng cây lâu năm (15.00)
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài, đến ngày 26/02/2051
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: 124 / 19B, Đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều
b) Diện tích xây dựng: 80.00 (m²) c) Diện tích sàn: 320.00 (m²)
d) Kết cấu: Kiên cố, mái BTCT, sàn BTCT, nền ceramic, tường riêng
đ) Cấp hạng: 3
g) Năm xây dựng: --/-- h) Thời hạn sở hữu: --/--
e) Số tầng: 04
i) Chất lượng (%): 100

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Đổi từ Giấy chứng nhận số H01374.QSDĐ cấp ngày 27/03/2009 sang Giấy chứng nhận mới

Ninh Kiều, ngày 27... tháng ... năm 2013.....

TM. UBND QUẬN NINH KIỀU

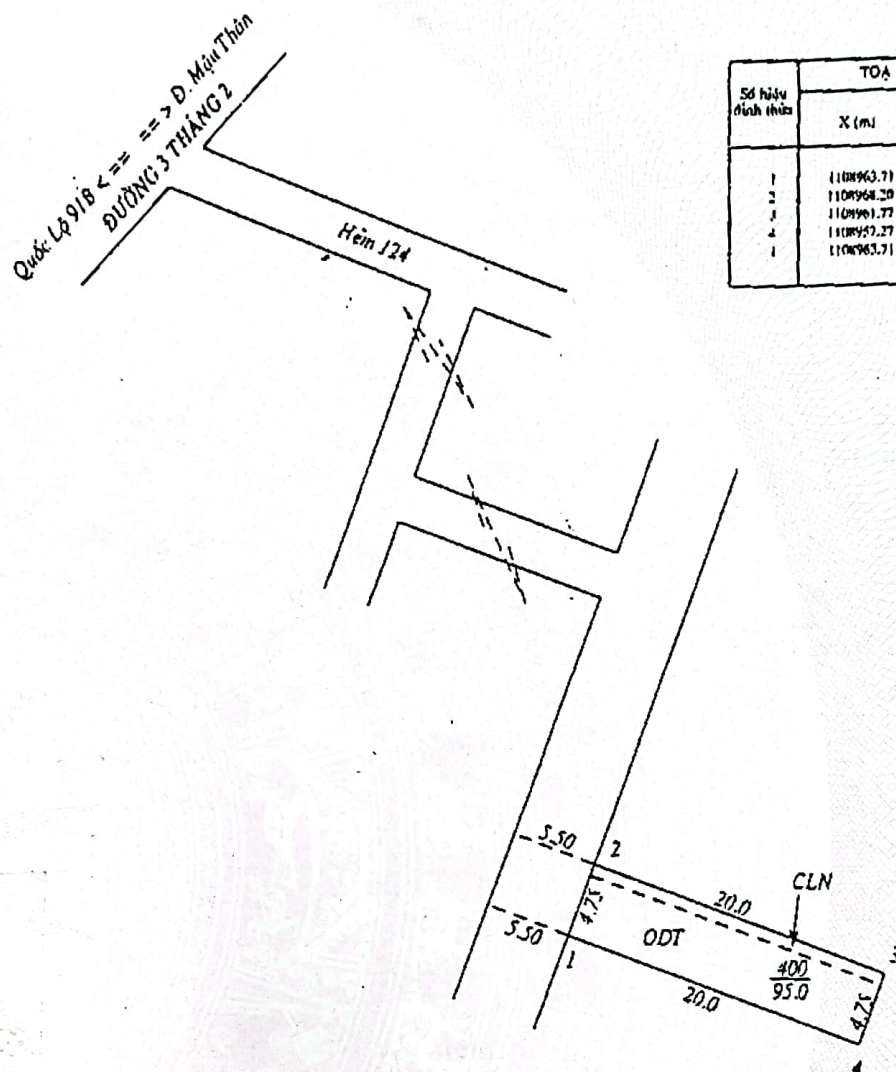
P. CHỦ TỊCH ✓
(Ký tên, đóng dấu)



Trần Tiến Dũng

III. Sơ đồ số thửa, nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất:

Tỷ lệ : 1 / 500



Số hiệu đỉnh thửa	TOẠ ĐỘ VN-2000		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1108963.71	584417.44	4.75
2	1108968.20	584418.96	
3	1108961.77	584507.80	20.00
4	1108957.27	584506.37	4.75
5	1108965.71	584417.44	20.00



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển nhượng cho Ông Võ Thanh Hải địa chỉ: 117/2E Hoàng Văn Thụ - P.An Cư - Q.Ninh Kiều - TP.Cần Thơ, theo hồ sơ số: 5502. Tổng diện tích: 95,0 m²(ODT + CLN)(T/dó có 80,0 m²(ODT)) DTSD: 320,0m²; DTXD: 80,0m². <i>Mu</i>	07/07/2014 Văn phòng đăng ký QSD đất Giám Đốc <i>[Signature]</i>



Giang Phức Đạt

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 400

Tờ bản đồ số: 32

Số phát hành GCN: BP 306816

Số vào sổ cấp GCN: CH01514

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Thẻ chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN - CN. Cần Thơ, theo hồ sơ số: 31144.6008.TC.VP.	27/09/2013 Văn phòng đăng ký QSD đất Giám Đốc  <i>Giang Phước Đạt</i>
- Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 24/6/2014, theo hồ sơ số: 31144.4033.XC.VP.	24/06/2014 KT. Giám Đốc P. Giám Đốc  <i>Nguyễn Thanh Tuấn</i>
- Thẻ chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN. Cần Thơ, địa chỉ: 52-54, Trần Văn Khéo, P. Cái Khế, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, theo hồ sơ số: 31144.4962.TC.VP.	29/07/2014 KT. Giám Đốc P. Giám Đốc  <i>Nguyễn Thanh Tuấn</i>



Ghi chú: Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01

Trang bổ sung số: 1